

2025 박문각 공인중개사 합격예상문제
2차 부동산공법 정오표(초판기준)

문제편		
페이지	수정 전	수정 후
p34 3번 문제 수정	03 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시·군관리계획 입안에 관한 내용이다. 틀린 것은?	03 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 입안 에 관한 내용이다. 틀린 것은?
p34 3번 문제 ⑤ 보기 수정	03 ⑤ 도시혁신구역의 지정에 관한 계획과 도시혁신계획은 도시·군관리계획 으로 결정한다.	03 ⑤ 도시혁신구역의 지정에 관한 계획과 도시혁신계획은 공간재구조화 계획으로 결정한다.
p38 대표유형 ③ 보기 수정	<대표유형> ③ 도시·군계획시설입체복합구역의 지정 또는 변경에 관한 계획에 관한 도시·군관리계획	<대표유형> ③ 도시·군계획시설입체복합구역의 지정 또는 변경에 관한 계획에 국토교통부장관이 입안한 도시·군관리계획
p51 16번 문제 ① 보기 수정	16 ① 건폐율 = 20퍼센트 이하, 용적률 = 20 퍼센트 이상 80퍼센트 이하	16 ① 건폐율 = 20퍼센트 이하, 용적률 = 50 퍼센트 이상 80퍼센트 이하
p129 14번 문제 ⑤ 보기 수정	14 ⑤ 청산금을 받을 권리나 징수할 권리는 환지처분어 공고된 날의 다음 날부터 5년간 행사하지 아니하면 시효로 소멸한다.	14 ⑤ 청산금을 받을 권리나 징수할 권리 는 5년간 행사하지 아니하면 시효로 소멸한다.
p189 13번 문제 단서 추가	13 건축법령상 건축신고에 대한 설명 중 틀린 것은?	13 건축법령상 건축신고에 대한 설명 중 틀린 것은? (다만, 단서규정은 고려하지 않음)
p196 10번 문제 ② 보기 수정	10 ② 건축물은 건축선의 수직면을 넘어서는 아니 된다. 단, 지표 아래 부분은 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아 건축선의 수직면을 넘어도 된다.	10 ② 건축물은 건축선의 수직면을 넘어서는 아니 된다. 단, 지표 아래 부분은 건축선의 수직면을 넘어도 된다.
p206 11번 문제 단서 추가	11 다음 중 건축법령상 건축물의 층수와 관련된 설명으로 틀린 것은?	11 다음 중 건축법령상 건축물의 층수와 관련된 설명으로 틀린 것은? (옥상 부분은 12미터로 한정한다)
p208 16번 문제 ① 보기 수정	16 ① 특별시장이나 광역시장의 지정: 특별시장이나 광역시장은 도시의 관리를 위하여 필요하면 가로구역별 건축물의 높이를 특별시나 광역시의 조례로 정할 수 있다.	16 ① 특별시장이나 광역시장은 도시의 관리를 위하여 필요하면 가로구역별 건축물의 높이를 특별시나 광역시의 조례로 정할 수 있다.

p238 9번 문제 ① 보기 수정	09 ① 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 및 지방공사인 사업주체 만 주택건설사업을 시행하기 위하여 토지 등을 수용하거나 사용할 수 있다.	09 ① 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 및 지방공사인 사업주체 가 주택건설사업을 시행하기 위하여 토지 등을 수용하거나 사용할 수 있다.
p273 9번 문제 핵심키워드	09 상 아행강제금	09 상 농지보전부담금
해설편		
페이지	수정 전	수정 후
p19 11번 문제 ② 해설 교체	11 ② 단계별 집행계획은 재원조달계획·보상계획 등을 포함하여 수립하여야 한다.	11 ② <u>도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우에는 해당 도시·군계획시설결정의 고시일부터 2년 이내에 도시·군계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.</u>
p31 4번 문제 박스 안 수정	04 6. 도로를 제외한 기반지의 면적이	04 6. 도로를 제외한 기반지 지 의 면적이
p45 3번 문제 4번 해설 수정	03 ④ 시장은 기본계획을 수립하거나 변경한 때에는 국토교통부령이 정하는 방법 및 절차에 따라 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.	03 ④ 시장은 기본계획을 수립하거나 변경한 때에는 <u>도지사에게 승인을 받아야 한다.</u>